

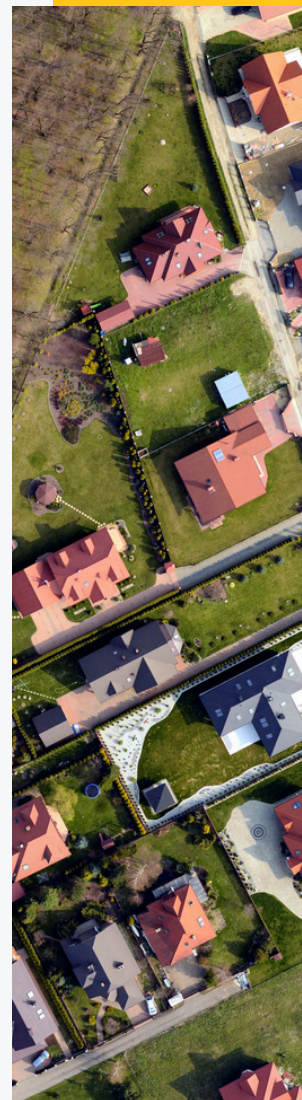
CHECKLISTA

JAKIE INFORMACJE POWINNO ZAWIERAĆ
OGŁOSZENIE SPRZEDAŻY DZIAŁKI?



OnGeo.pl to jedyne miejsce w Internecie, gdzie w ciągu 5 minut sprzedający może uzyskać Raport o swojej działce – pełną i rzetelną informację o jej uwarunkowaniach fizycznych, formalnoprawnych oraz o jakości życia w okolicy. Dzięki temu może świadomie przygotować ofertę sprzedaży, unikając niejasności i wątpliwości ze strony kupujących. **Raport pozwala wyróżnić działkę na tle innych ofert, zwiększa jej atrakcyjność i buduje zaufanie potencjalnych nabywców.** Sprzedawaj mądrze – opieraj się na faktach, a nie tylko na subiektywnych odczuciach.

Dobrze przygotowane ogłoszenie to klucz do skutecznej sprzedaży działki. Im więcej konkretów, tym większe zainteresowanie ze strony kupujących. Dzięki checkliście sprzedający może przygotować pełne i atrakcyjne ogłoszenie, unikając niepotrzebnych pytań i wydłużania procesu sprzedaży.



PODSTAWOWE INFORMACJE

- **Lokalizacja:** [Podaj adres lub miejscowość]
- **Numer ewidencyjny działki:** [Numer działki]
- **Powierzchnia:** [Podaj powierzchnię w m²]
- **Wymiary:** [Podaj długość i szerokość]
- **Rodzaj działki:** [Budowlana, rekreacyjna, rolna, leśna]
- **Czy działka ma uchwalony MPZP:** [Tak/Nie]
- **Symbol MPZP:** [Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego]
- **Czy działka posiada warunki zabudowy:** [Tak/Nie]
- **Przeznaczenie działki:** [Zabudowa jednorodzinna, usługowa itp.]

STAN PRAWNY

- **Właściciel/Współwłaściciele:** [Imię i nazwisko]
- **Forma własności:** [Pełna własność, użytkowanie wieczyste]
- **Księga wieczysta:** [Tak/Nie]
- **Obciążenia:** [Brak/hipoteka/służebność]
- **Służebność drogi dojazdowej:** [Tak/Nie]

MEDIA I INFRASTRUKTURA

- **Dostęp do drogi publicznej:** [Tak/Nie, rodzaj drogi]
- **Odległość do najbliższej drogi głównej**
- **Czas dojazdu do najbliższego miasta**
- **Dostęp do komunikacji publicznej**
- **Odległość do kluczowych miejsc:**
 - Szkoły, przedszkola
 - Sklepy, centra handlowe
 - Przychodnie, apteki
 - Atrakcje turystyczne
- **Media:**
 - **Prąd:** [Tak/Nie, możliwość podłączenia, odległość od linii energetycznych]
 - **Woda:** [Miejska, studnia, brak]
 - **Kanalizacja:** [Miejska, szambo, brak]
 - **Gaz:** [Tak/Nie]
 - **Internet/Telefon:** [Światłowód, brak]

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

- **Kształt:** [Prostokąt, kwadrat, nieregularny]
- **Ukształtowanie terenu:** [Płaski, nachylony, inne]
- **Zadrzewienie:** [Rodzaj i ilość drzew]
- **Ogrodzenie:** [Tak/Nie, stan techniczny]
- **Kierunki świata i nasłonecznienie**
 - Czy ma dobre warunki dla instalacji fotowoltaicznych?
 - Jak działka jest usytuowana względem stron świata?
- **Sąsiedztwo i przyszłe inwestycje:**
 - Zabudowa jednorodzinna
 - Planowane tereny zielone

WARUNKI ZABUDOWY

- **Czy działka objęta MPZP:** [Tak/Nie]
- **Warunki zabudowy:** [Tak/Nie, szczegóły]
- **Maksymalna wysokość zabudowy:** [Podaj wartość]
- **Minimalne odległości budynków od granicy:** [Podaj wartość]
- **Możliwość podziału działki**
- **Zmiana przeznaczenia działki**
- **Wcześniejsze decyzje administracyjne**

CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

- **Cena:** [Kwota zł/m² lub całkowita]
- **Możliwość negocjacji:** [Tak/Nie]

MATERIAŁY DODATKOWE

- **Zdjęcia działki** (z różnych perspektyw)
- **Mapa z oznaczoną działką**
- **Rysunki sytuacyjne i plany**
- **Dokumenty potwierdzające stan prawny i warunki zabudowy**

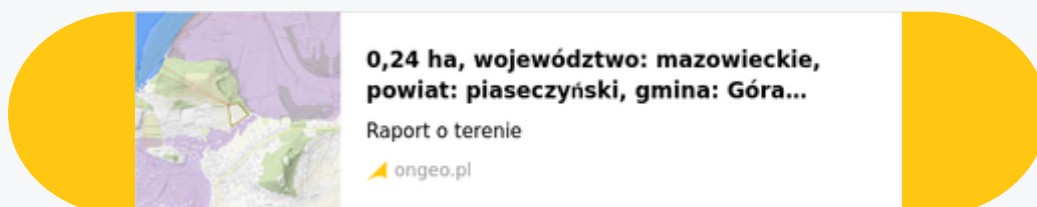
DLACZEGO WARTO TAK PRZYGOTOWAĆ OGŁOSZENIE?

- WIĘKSZA LICZBA ZAINTERESOWANYCH KUPUJĄCYCH
- MNIEJ PYTAŃ, SZYBSZA FINALIZACJA TRANSAKCJI
- PRZEJRZYSTOŚĆ I PROFESJONALNE PODEJŚCIE




TIP: SKORZYSTAJ Z RAPORTU O TERENIE [ONGEO.PL](https://ongeo.pl) I SPRAWDŹ WSZYSTKIE ISTOTNE INFORMACJE PRZED SPRZEDAŻĄ LUB ZAKUPEM!

POBIERZ RAPORT:



**0,24 ha, województwo: mazowieckie,
powiat: piaseczyński, gmina: Góra...**

Raport o terenie

 ongeo.pl

PRZYKŁADOWY SZABLON OGŁOSZENIA

Na sprzedaż działka inwestycyjna 0,82 ha – Krosno, obręb Przemysłowa



Szukasz idealnej lokalizacji pod inwestycję? Przedstawiamy atrakcyjną działkę o powierzchni **8193 m²**, położoną w **Krośnie (woj. podkarpackie), w obrębie Przemysłowa**. Doskonała lokalizacja oraz status **terenu produkcyjno-usługowego (MPZP)** czynią tę ofertę idealnym wyborem dla firm, inwestorów oraz przedsiębiorców poszukujących **terenu pod działalność gospodarczą**.

LOKALIZACJA – W SERCU PRZEMYSŁOWEJ CZĘŚCI KROSNA

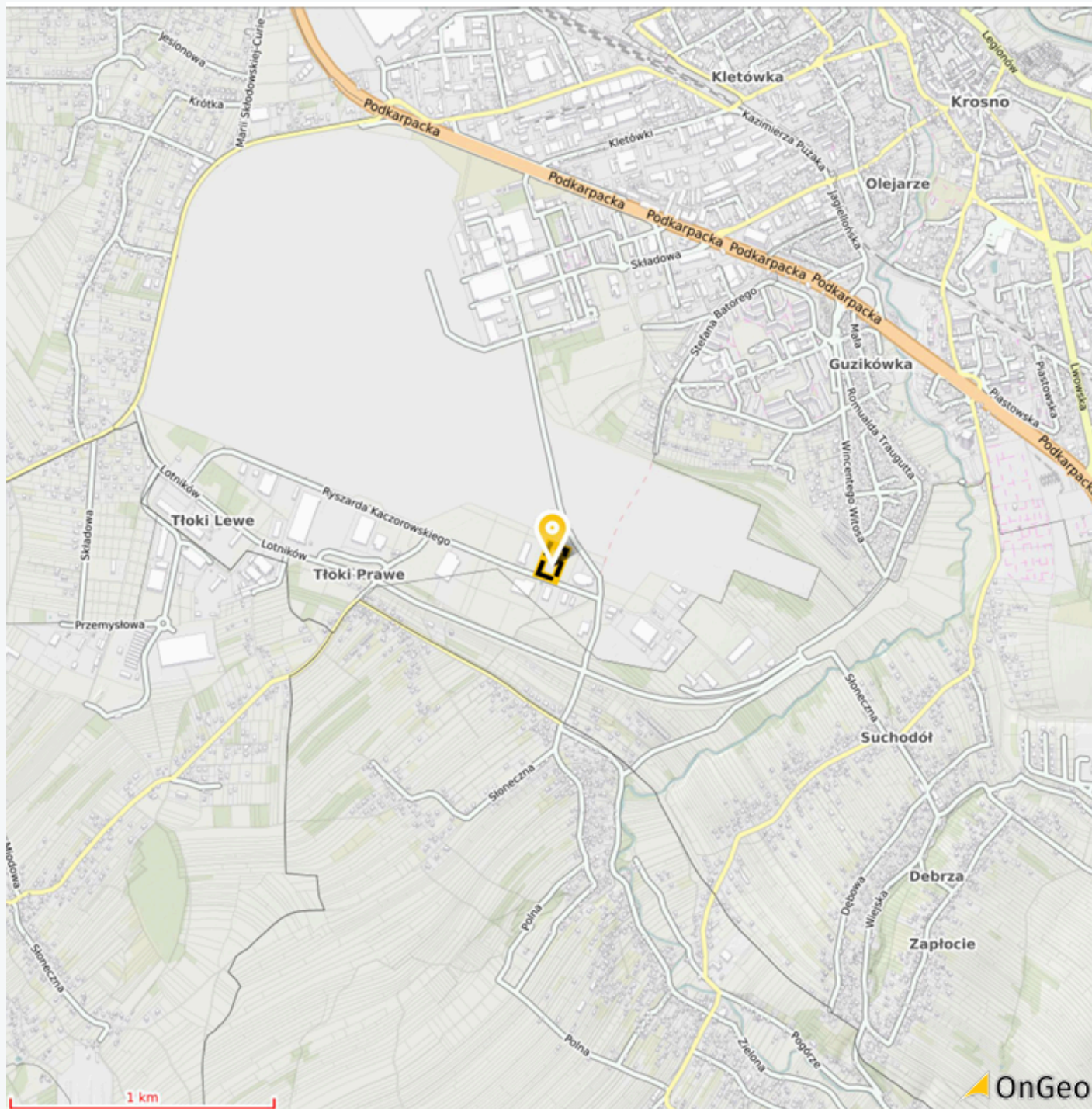
Adres:	Krosno, obręb Przemysłowa
Numer działki:	398/9
Współrzędne:	49°40'35" N 21°44'40" E
Komunikacja:	Szybki dostęp do drogi krajowej DK28 oraz obwodnicy Krosna. W przyszłości również dostęp do budowanej drogi VIA Carpatia s19

**Odległość do centrum
miasta:**

5 km

Otoczenie:

Obiekty produkcyjne, magazyny, tereny usługowe



Położenie nieruchomości 49°40'35" N 21°44'40" E, 281 m n.p.m.

Źródło: Raport o Terenie OnGeo.pl

PARAMETRY DZIAŁKI – IDEALNA POD INWESTYCJĘ

Powierzchnia:	8193 m ² (0,82 ha)
Wymiary:	Długość 123 m, szerokość 67 m
Kształt:	Regularny prostokąt
Teren:	Płaski, bez nasadzeń, gotowy do zagospodarowania

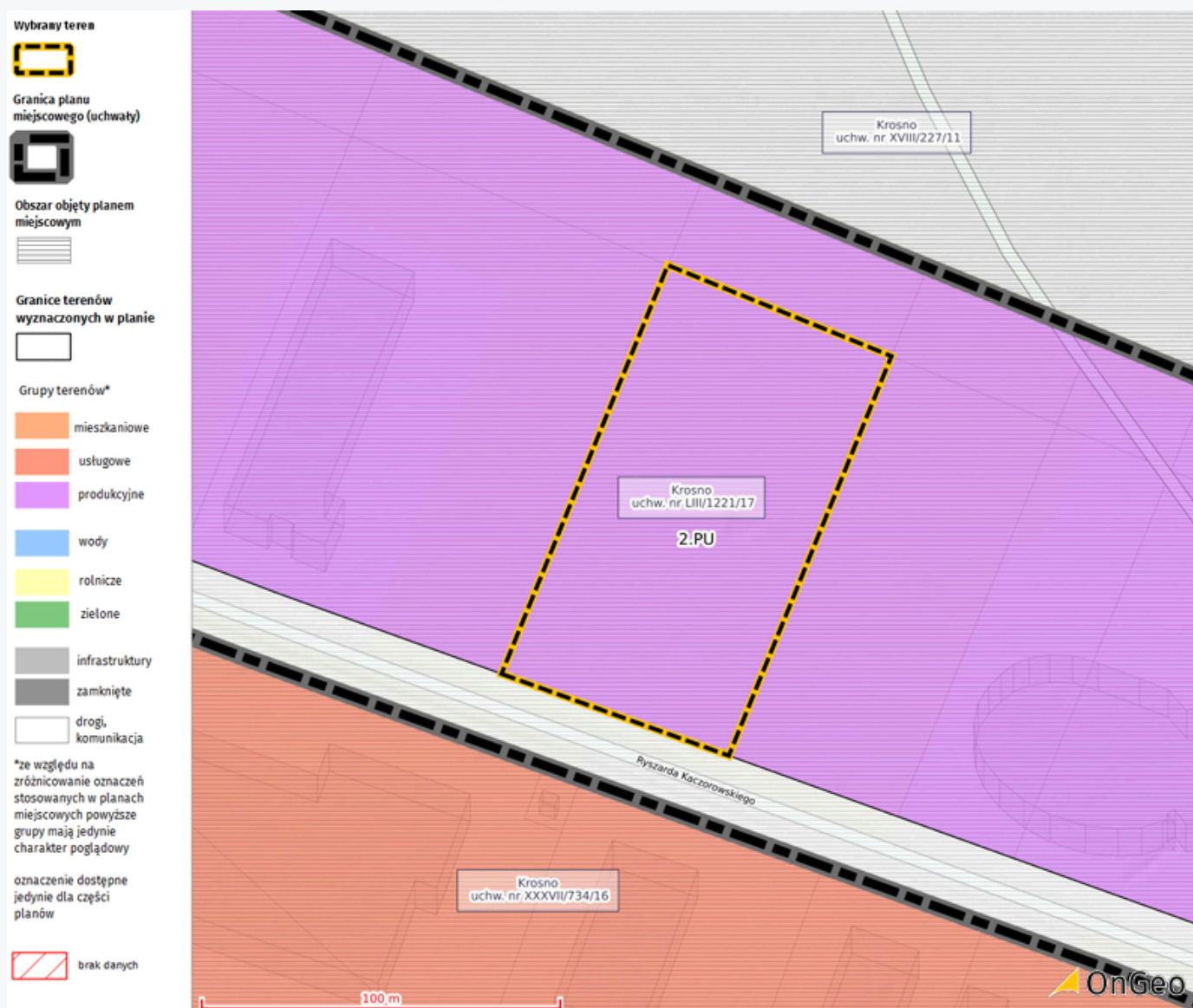


Lokalizacja i geometria terenu
Źródło: Raport o Terenie OnGeo.pl

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZABUDOWY

Działka znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co eliminuje konieczność występowania o warunki zabudowy.

MPZP: teren oznaczony jako **2.PU (produkcyjno-usługowy)**



Przeznaczenie terenu według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Źródło: Raport o Terenie OnGeo.pl

Maksymalna wysokość zabudowy:

15 m

Powierzchnia zabudowy:

do 70% powierzchni działki

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

20%

Dopuszczalne inwestycje:

- Zakłady produkcyjne
- Magazyny i centra logistyczne
- Hale przemysłowe
- Obiekty biurowe i usługowe
- Stacje paliw, myjnie, obiekty handlowe do 2000 m²

ATUTY DZIAŁKI – DLACZEGO WARTO ZAINWESTOWAĆ?

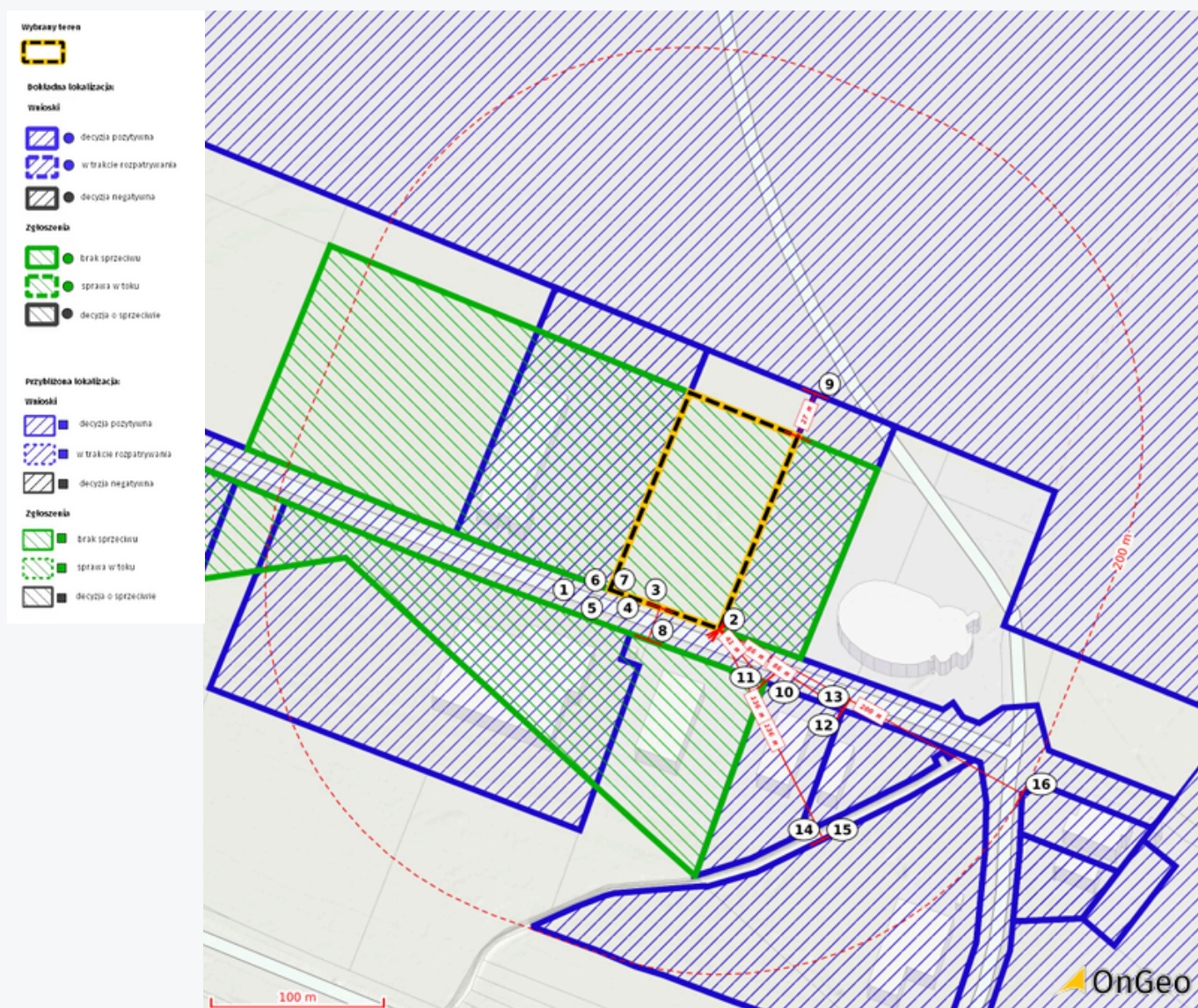
Gotowa pod inwestycję – brak konieczności oczyszczania terenu, wszystkie media w pobliżu

Dogodny dojazd – bezpośredni dostęp do drogi publicznej, szybkie połączenie z głównymi trasami komunikacyjnymi

Brak ograniczeń ochrony środowiska – działka nie znajduje się w obszarze Natura 2000 ani w strefie ochrony zabytków

Możliwość uzyskania ulg inwestycyjnych – lokalne programy wsparcia dla przedsiębiorców

Dynamicznie rozwijająca się okolica – teren objęty aktywną działalnością inwestycyjną

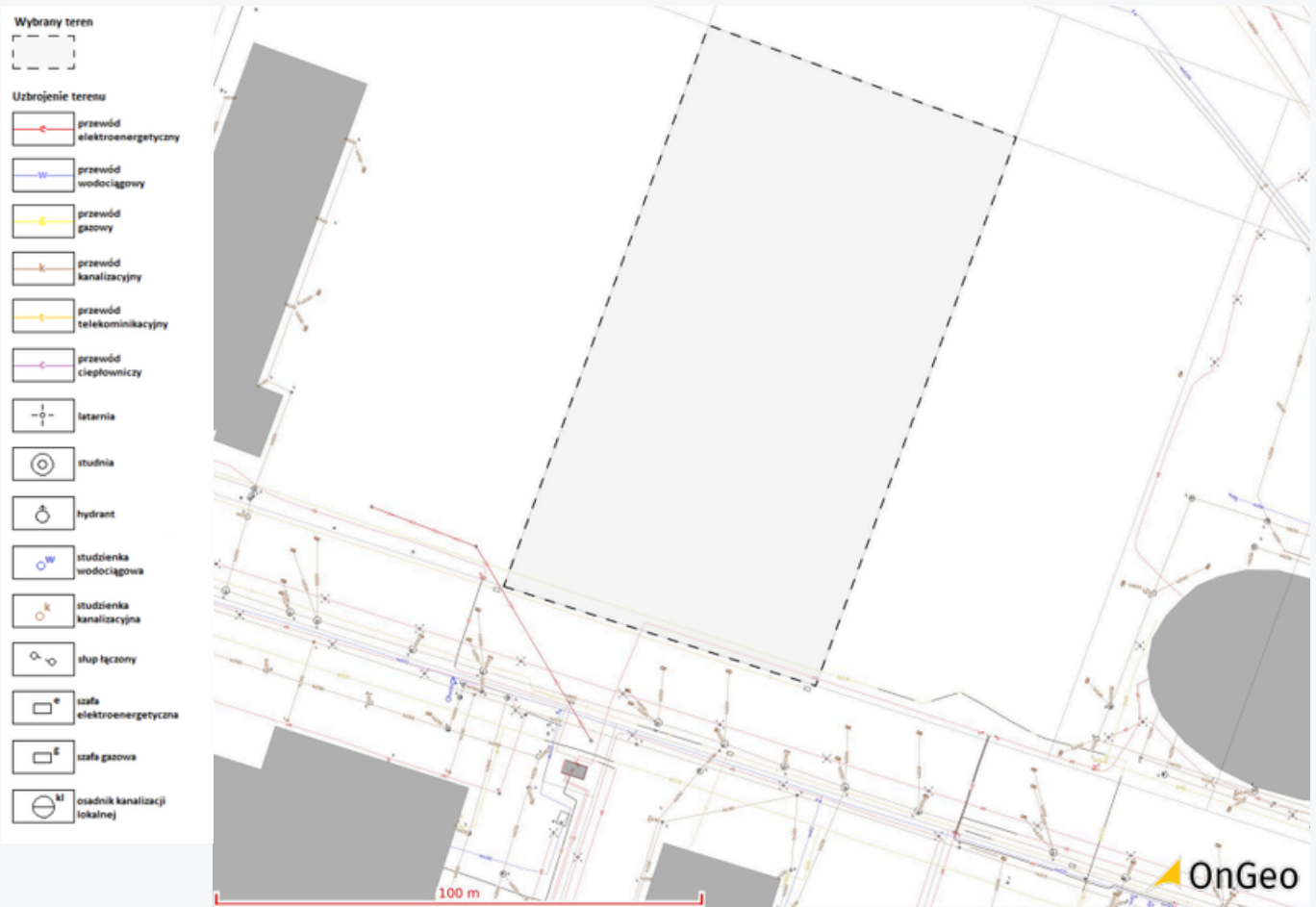


Najnowsze pozwolenia na budowę w odległości 200 m

Źródło: Raport o Terenie OnGeo.pl

Dostępność mediów:

- **Prąd** – w pobliżu, możliwość podłączenia
- **Woda i kanalizacja** – dostępne w drodze
- **Gaz** – tak
- **Internet/światłowód** – możliwość podłączenia



Uzbrojenie terenu w media
Źródło: Raport o Terenie OnGeo.pl



Dostęp do światłowodu
Źródło: Raport o Terenie OnGeo.pl

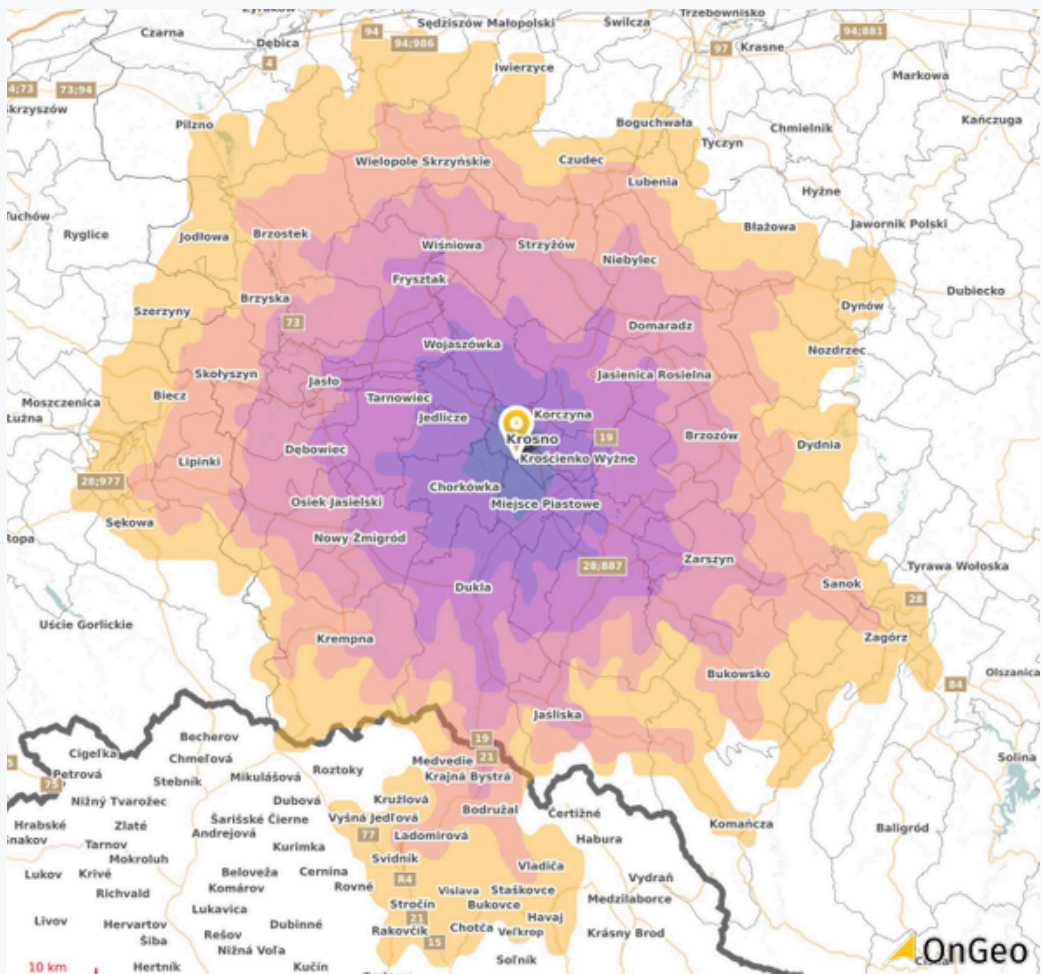
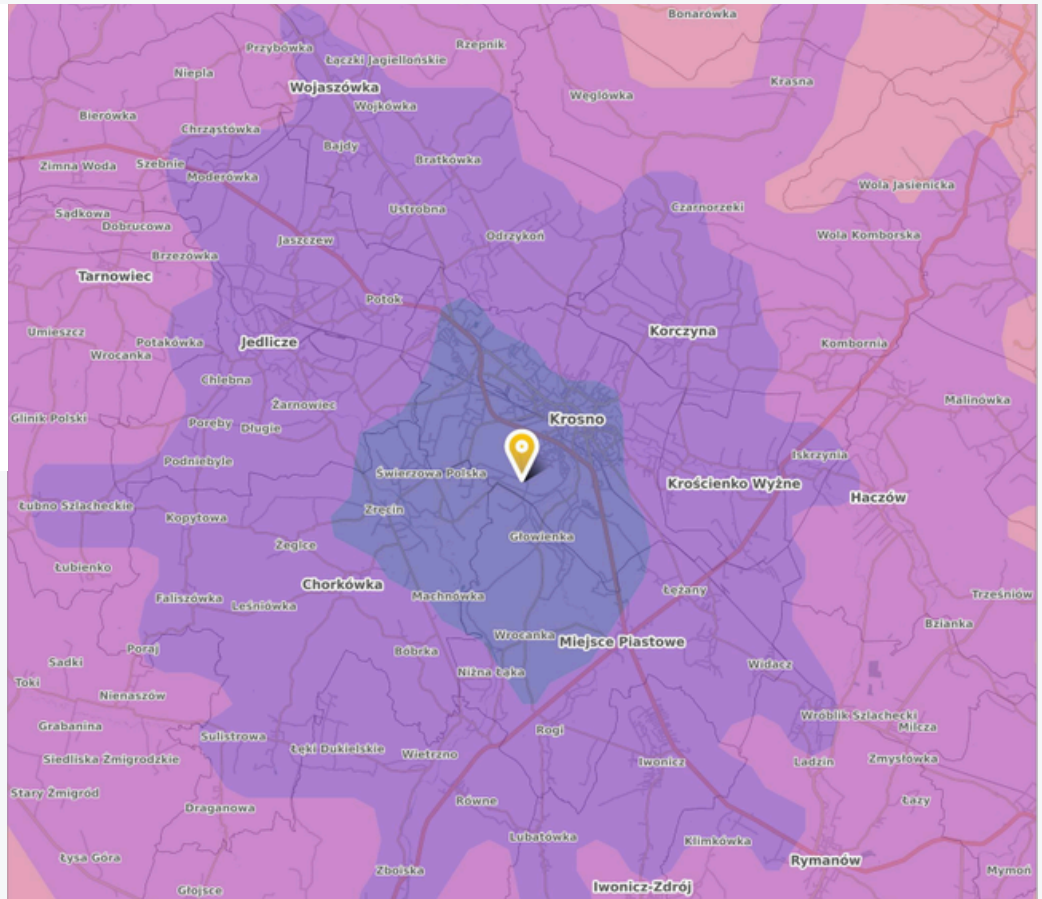
Czas dojazdu

Wybrany teren



Czasy dojazdu samochodem

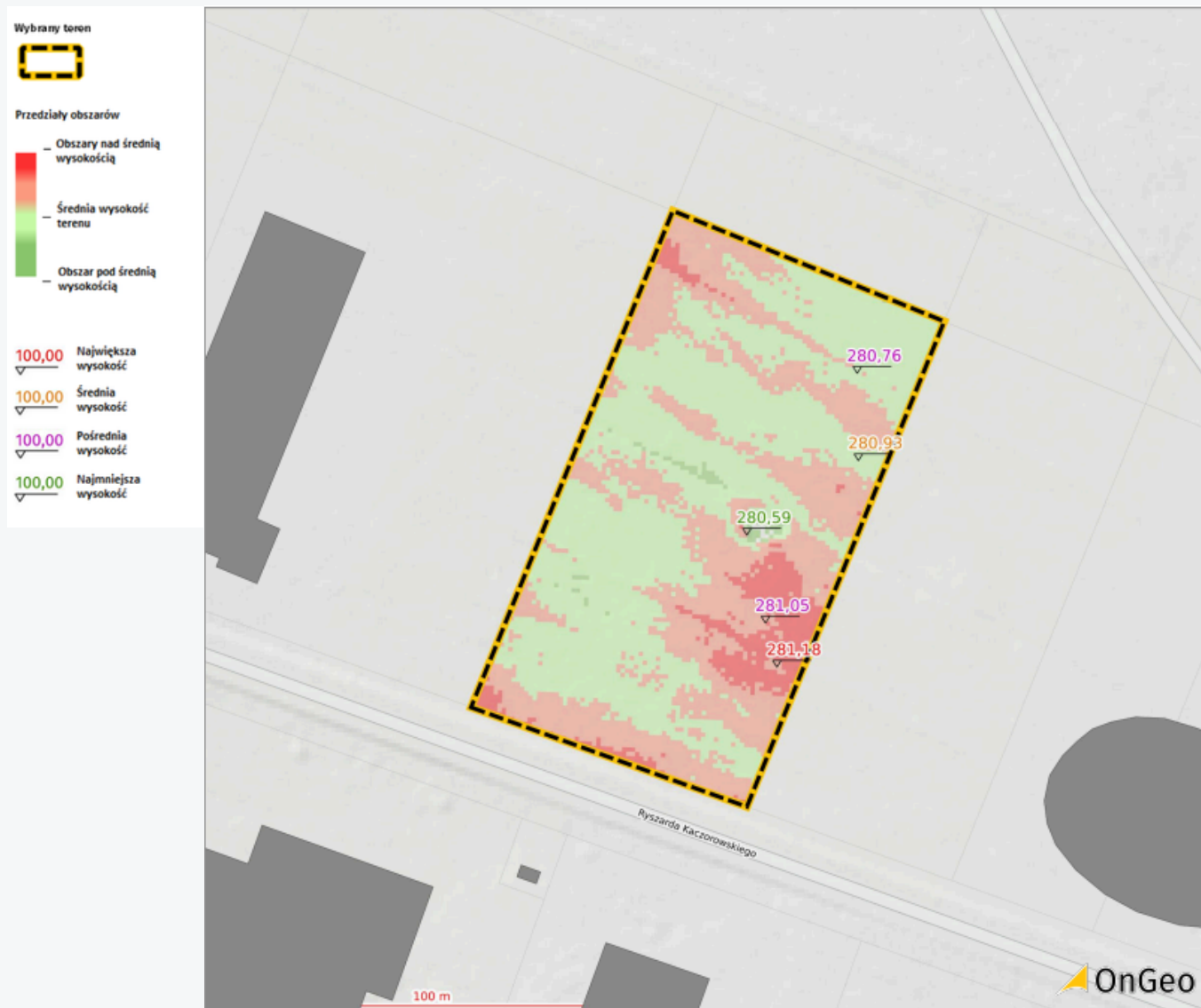
- do 10 min
- do 20 min
- do 30 min
- do 40 min
- do 50 min
- do 60 min



Mapa zasięgu czasu dojazdu samochodem

Źródło: Raport o Terenie OnGeo.pl

Objętość (kubatura) ziemi na działce



Analiza objętości ziemi
Źródło: Raport o Terenie OnGeo.pl

CENA I WARUNKI SPRZEDAŻY

Cena: 2 500 000 zł (kontakt telefoniczny w celu ustalenia szczegółów)

Forma własności: Pełna własność, brak obciążeń hipotecznych

Preferowana forma płatności: Gotówka

Kontakt w sprawie oferty:

Telefon: 503 392 404

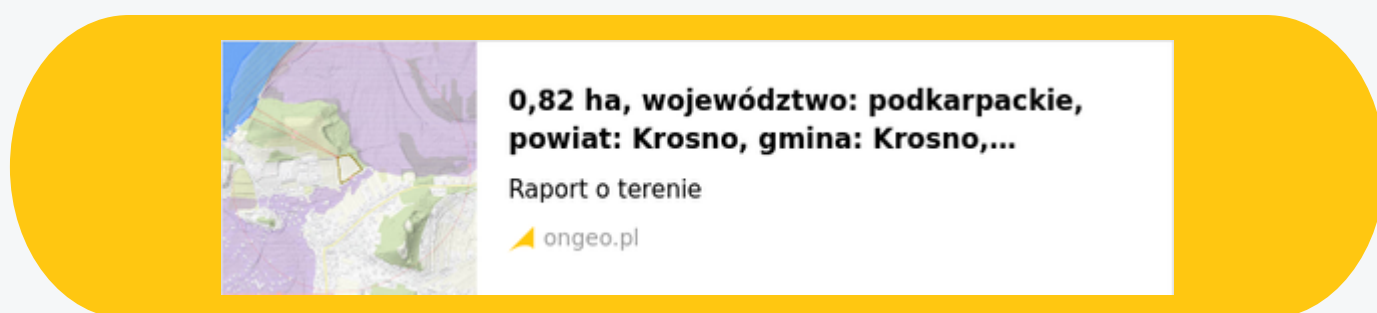
E-mail: kontakt@ongeo.pl

OnGeo.pl

Aby uzyskać pełne informacje o nieruchomości, sprawdzić dokładne dane geodezyjne, infrastrukturę oraz potencjalne ograniczenia planistyczne, skorzystaj z **Raportu o Terenie OnGeo.pl**.

Każdy **Raport o Terenie posiada wygodną opcję udostępniania za pomocą linku**, dzięki czemu możesz szybko przekazać go potencjalnemu kupującemu. To prosty sposób, aby uwiarygodnić swoją ofertę, zwiększyć jej atrakcyjność i wyróżnić się na tle konkurencji. Przejrzyste informacje budują zaufanie – daj kupującym pewność, że dokonują właściwego wyboru!

POBIERZ RAPORT:



The image shows a yellow rounded rectangular button containing a preview of a land report card. On the left is a small map with a yellow outline. To the right of the map, the text reads: "0,82 ha, województwo: podkarpackie, powiat: Krosno, gmina: Krosno,..." followed by "Raport o terenie" and the OnGeo.pl logo.